

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

c. j. 2339/2026

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel : RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o.
Sídlo: ul. Polní 4057/27, 695 01 Hodonín
Zastoupený : Ing. Zdeněk Marek – jednatel společnosti
IČ: 46992707
DIČ: CZ46992707
- 1.2. Objednatel: Město Strážnice
Sídlo: Náměstí Svobody 503, 696 62 Strážnice
Zastoupeno: Mgr. Risto Ljasovským – starostou města
IČ: 00285315
- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za:
zhotovitele:
objednatele: Jiří Slezák, Petr Helísek
- 1.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

Stavba: „Oprava vnějšího pláště Strážní věže ve Strážnici“
Místo: Strážní věž, p.č. 15, katastrální území Strážnice na Moravě

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo „Oprava vnějšího pláště Strážní věže ve Strážnici“ v rozsahu, jež je specifikován zadávací dokumentací veřejné zakázky a vítěznou nabídkou zhotovitele. Tyto dokumenty jsou oběma smluvními stranám známy, a smluvní strany na ně v plném rozsahu, odkazují. Rozsah díla je rovněž specifikován oceněným soupisem prací, dodávek a služeb (dále jen „nabídkovým položkovým rozpočtem“), který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že si důkladně prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy, seznámil se řádně s místem provádění díla a požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a prohlašuje, že tyto podklady, sloužící ke specifikaci díla, jsou úplné a na jejich základě lze řádně provést smlouvené dílo.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu prověření výše uvedených podkladů, prověření stavebnětechnických podmínek, které se vyskytují v místě provádění díla, zjistil vše potřebné pro sestavení nabídkového položkového rozpočtu, a tento obsahuje všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných právních předpisů a technických norem, v rozsahu a dle podmínek stanovených objednatelem v zadávací dokumentaci při zadávání veřejné zakázky na provedení díla a podle požadavků a podkladů objednatele předaných zhotoviteli před podpisem této smlouvy a dále v souladu s vítěznou nabídkou zhotovitele.
- 3.5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodané dílo převzít a uhradit za řádně dodané dílo sjednanou cenu.
- 3.6. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, nebo které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto práce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o provedení víceprací bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě. Odstranění vad a nedodělků se nepovažuje za vícepráce.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
- zahájení prací v den předání staveniště
 - termín dodání díla do 30.11.2026
 - předání staveniště do 5 dnů od uzavření smlouvy o dílo
- 4.2. Změna termínů dodání díla bude provedena v případě, že objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně.

5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- staveniště prosto práv třetích osob
 - pravomocná stavební povolení, či veřejnoprávní smlouvy

6. Cena za dílo

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:
- cena je stanovena na základě soutěžní nabídky zhotovitele rozpracované do nabídkového položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zhotovitele

Celková smluvní cena je stanovena ve výši:

3 147 435,27 Kč bez DPH

660 961,41 Kč DPH 21 %

3 808 396,68 Kč vč. DPH

- 6.2. Nabídková cena je zpracována ve smyslu výběrového řízení. Cena obsahuje kompletní provedení díla dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
 - zajištění bezpečnosti a hygieny práce, včetně vybudování mobilního oplocení stavby z důvodu ochrany zdraví a života třetích osob,
 - zajištění potřebných povolení pro umístění dopravního značení a užívání místních komunikací;
 - vypracování dokumentace skutečného provedení díla;
 - opatření k ochraně životního prostředí; - zejména trvalých porostů
 - pojištění díla a pojištění osob;
 - likvidaci odpadu.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s požadavky objednatele na provedení díla, veškerými podklady, zejména s PD a stavebnětechnickými podmínkami, které se vyskytují v místě provádění díla a odpovídá za to, že ve svém nabídkovém položkovém rozpočtu ocenil řádně všechna plnění, která jsou nutná k řádnému provedení díla a která bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy a to i v případě, že je objednatel v PD neuvdl. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce potřebné pro řádné dodání díla. Zhotovitel na sebe přebírá riziko spojené se změnou okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Fakturace bude prováděna zpravidla jedenkrát za měsíc na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného TDO. Splatnost daňového dokladu bude 14 dní od přijetí faktury objednatelem.
- 7.3. Faktura musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti, stanovené právními předpisy a dále musí obsahovat údaje, které objednatel sdělí zhotoviteli písemně před okamžikem vystavení první faktury. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou pohledávku za objednatelem, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu a zavazuje se, že neučiní žádný právní úkon vedoucí ke změně osoby věřitele bez písemného souhlasu objednatele.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, ve znění změn a platných doplňků, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění změn a platných doplňků, včetně doložení osvědčení o jakosti použitých výrobků.
- 8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.
- 8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku TDO, pracovník pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, TDO nebo pracovníka pověřeného autorským dozorem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit TDO denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.8. Technický dozor objednatele vykonává osoba uvedená v čl. 1.3. této smlouvy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad, nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, použije objednatel sankční opatření, uvedené níže v této smlouvě.
- 8.9. TDO není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li objednateli bezprostředně škoda.

- 8.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDO a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
 - 8.11. Zhotovitel při předání staveniště předá objednateli prohlášení zhotovitele o subdodavatelích s uvedením, obchodní firmy subdodavatele, předmětu dodávky, kterou bude provádět s využitím subdodavatele a jejího rozsahu. Zhotovitel se zavazuje nezadat provedení částí díla subdodavatel, který není uveden v takovém prohlášení.
 - 8.12. Zhotovitel je povinen při nejbližším konaném kontrolním dnu oznámit písemně objednateli jakoukoli změnu v prohlášení o subdodavatelích.
- Kontrolní dny budou probíhat vždy na staveništi a v sídle objednatele a to zpravidla jednou týdně, nedohodnou-li se TDO a stavbyvedoucí jinak.

9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.2. Zhotovitel zajistí vytyčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uskladnění stavebního materiálu, suť a dalších věcí potřebných k provedení díla a uhradit všechny náklady v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 9.4. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.7. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.8. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že výjimečně umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce, nezasahující do činnosti objednatele v prodloužených směnách, případně ve dnech pracovního klidu a to vždy po předchozí dohodě.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předávání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, prohlášení smluvních stran, že je dílo dodáno řádně, případně soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla, včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení převjímacího řízení apod. Zhotovitel je povinen případně vytknuté vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách, nejpozději do 15 dnů od jejich sepsání.
- 11.2. Dílo se považuje za řádně dodané v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla. Objednatel převezme dílo až v okamžiku jeho řádného dodání, tedy v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla.
- 11.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a současně i nebezpečí škody a nahodilé zkázy díla.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní vady a nedodělky, vytknuté při kolaudaci stavby, která je předmětem díla nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy objednatele k jejich odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

12. Reklamacce

- 12.1. Postup při reklamaci:
Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným. Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění vady
 - rozsah vady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce na reklamovaných vadách zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 12.3. Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.
- 12.4. V případě, že reklamacce nebude oprávněná, provede zhotovitel opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude písemně dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

13. Odpovědnost za vady, záruka

- 13.1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 24 měsíců od data předání díla objednateli.
- 13.2. Záruka se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

14. Sankce

- 14.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zákonný úrok z prodlení.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělků zjištěných při kolaudaci stavby, která je předmětem díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělků uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla dle čl. 8.9 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení svého závazku uvedeného v čl. 7.4 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé porušení svých závazků.
- 14.8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení svých závazků.
- 14.9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.
- 14.10. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 14.11. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
- 14.12. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele, která bude obsahovat označení závazku, který zhotovitel porušil, nebo s jehož řádným splněním je zhotovitel v prodlení, vyčíslení smluvní pokuty a označení čísla účtu, na nějž má být smluvní pokuta uhrazena. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od okamžiku doručení takové písemné výzvy zhotoviteli.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší kterýkoli svůj závazek, vyplývající z této smlouvy a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn. Toto upozornění může být učiněno i formou zápisu do stavebního deníku a k takovému zápisu je oprávněn i TDO.
- 15.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním svých závazků, zejména závazku provést dílo řádně a závazku uhradit objednateli vyměřenou smluvní pokutu o více než 30 dní.
- 15.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 30 dní, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn formou doporučeného dopisu.
- 15.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak platné právní předpisy.
- 15.5. Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinností zhotovitele vyklidit staveniště, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit způsobenou škodu, povinností umožnit provedení kontroly dle čl. 16.1. této smlouvy.

16. Jiná ujednání

- 16.1. Zadavatel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly ze strany příslušných orgánů (např. ÚOHS, NKÚ, FÚ,) a to formou státní kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů, řádně uchovávat originály vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
- 16.2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy.
- 16.3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 16.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 1 podepsané vyhotovení.
- 16.5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je tato příloha: Nabídkový položkový rozpočet

Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle občanského zákoníku.

Ve Strážnici dne 12.5.2026

V.Hodoníně dne 12.5.2026

Město Strážnice
náměstí Svobody 503
696 62 Strážnice -10-
IČO: 00285315, DIČ: CZ00285315

Objednatel

STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOL. S R.O.
Palmův 4057/27
695 01
HODONÍN

Zhotovitel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 14/02/2022 Oprava vnějšího pláště Strážní věže ve Strážnici

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.

IČO: 46992707

Polní 4057/27

DIČ: CZ46992707

695 01

Hodonín

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 089 160,78
PSV			807 034,49
MON			19 740,00
Vedlejší náklady			58 500,00
Ostatní náklady			173 000,00
Celkem			3 147 435,27

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 147 435,27 CZK
Základní DPH	21 %	660 961,41 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

3 808 396,68 CZK

v

HODONÍNĚ

dne

25.03.2026



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
001	Stavební práce	0,00	3 147 435,27	660 961,41	3 808 396,68	100
01	Omítky	0,00	2 976 543,27	625 074,09	3 601 617,36	95
02	Oplechování	0,00	126 732,00	26 613,72	153 345,72	4
03	Oprava střechy	0,00	44 160,00	9 273,60	53 433,60	1
	Celkem za stavbu	0,00	3 147 435,27	660 961,41	3 808 396,68	100

Popis stavby: 14/02/2022 - Oprava vnějšího pláště Strážní věže ve Strážnici

Popis objektu: 001 - Stavební práce

Popis rozpočtu: 01 - Omítky

Popis rozpočtu: 02 - Oplechování

Popis rozpočtu: 03 - Oprava střechy

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 360 997,83	43,2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			82 500,00	2,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			297 978,10	9,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			220 847,15	7,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			41 392,00	1,3
765	Krytiny tvrdé	PSV			10 440,00	0,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			77 274,24	2,5
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			233 275,00	7,4
784	Malby	PSV			444 653,25	14,1
M21	Elektromontáže	MON			19 740,00	0,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			126 837,70	4,0
VN	Vedlejší náklady	VN			58 500,00	1,9
ON	Ostatní náklady	ON			173 000,00	5,5
Cena celkem					3 147 435,27	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	14/02/2022	Oprava vnějšího pláště Strážní věže ve Strážnici
O:	001	Stavební práce
R:	01	Omitky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Centik	Cen. soustava / platnost
Díl: 62								
Úpravy povrchů vnější								
1	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	455,65500	39,00	17 770,55	800-2	RTS 26/ I
				sanační : 138				
				317,655				
2	60201112R00	Omitka na stěnách jádrová vápenocementová, ručně, po jednotlivých vrstvách	m2	317,65500	1 058,00	336 078,99	801-1	RTS 26/ I
3	60201121R00	Omitka na stěnách jádrová sanační, ručně po jednotlivých vrstvách	m2	138,00000	1 281,00	176 778,00	801-1	RTS 25/ II
4	620991121R00	Zakrytí výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin	m2	40,08000	264,00	10 581,12	801-1	RTS 26/ I
5	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2, dvakrát	m2	773,31000	68,00	52 585,08	801-1	RTS 26/ I
				2*(7,4*25,95)				
				384,06000				
				2*(7,5*25,95)				
				389,25000				
6	978015271R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 50 %	m2	635,31000	170,00	108 002,70	801-3	RTS 26/ I
				(773,31-138)				
7	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	138,00000	206,00	28 428,00	801-3	RTS 26/ I
8	781101121R00	Příprava podkladu před provedením obkladu provedení penetrace podkladu - práce	m2	773,31000	87,00	67 277,97	800-771	RTS 26/ I
9	185721T10	Vysekáni a úprava spár zdiva cihelného	m2	455,65500	126,00	57 412,53		Vlastní
				sanační : 138				
				50% otlučení : 317,655				
10	600602	Příplatek k sanační omítce, ručně, ve více vrstvách	m2	138,00000	146,00	20 148,00		Vlastní
11	6124737795R07	Příplatek za pracnost u hodinového ciferníku	soubor	1,00000	23 535,00	23 535,00		Vlastní
12	62242178RC	Celoplošné přestukování, štuk vápený, tl. 3 mm, jednovrstvý	m2	635,31000	420,00	266 830,20		Vlastní
13	6224227892RC	Celoplošný štuk sanační tl. 3 mm, jednovrstvý	m2	138,00000	343,00	47 334,00		Vlastní
14	844028079RC	Celoplošné oškrabání a zdrsnění povrchu pro lepší adhezi souvrství	m2	635,31000	99,00	62 895,69		Vlastní
Doplňující práce na komunikaci							82 500,00	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	14/02/2022	Oprava vnějšího pláště Strážní věže ve Strážnici
O:	001	Stavební práce
R:	01	Omítky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
15	912 R00	Nepředvídávané stavební práce	h	250,00000	330,00	82 500,00		RTS 26/ I	
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy							283 998,10	
16	941941042R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení	m2	579,98250	154,00	89 317,31	800-3	RTS 26/ I	
Včetně kotvení lešení: 2*(7,4*25,95)*0,75 2*(7,5*25,95)*0,75									

17	941941042R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení	m2	193,32750	211,00	40 792,10	800-3	RTS 26/ I
Včetně kotvení lešení: 773,31/4								

18	941941291R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započítý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m včetně kotvení	m2	3 093,24000	20,00	61 864,80	800-3	RTS 26/ I
----	--------------	---	----	-------------	-------	-----------	-------	-----------

19	941941841R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	773,31000	81,00	62 638,11	800-3	RTS 26/ I	
20	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	773,31000	12,00	9 279,72	800-3	RTS 26/ I	
21	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započítý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	3 093,24000	3,00	9 279,72	800-3	RTS 26/ I	
22	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	773,31000	14,00	10 826,34	800-3	RTS 26/ I	
Díl: 99	Staveništní přesun hmot							220 847,15	
23	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výškově přes 25 do 36 m. oborů 801, 803, 811 a 812	t	97,46123	2 266,00	220 847,15	801-4	RTS 26/ I	

Díl: 766	Konstrukce truhlářské							77 274,24	
24	766621911R00	Repase oken jednoduchých pevných, lokální výměna prvků	m2	40,08000	1 303,00	52 224,24	800-766	RTS 26/ I	
4*(1,6*1,2)						7,68000			
4*(2,2*1,2)						10,56000			
4*(2,6*2,1)						21,84000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	14/02/2022	Oprava vnějšího pláště Strážní věže ve Strážnici
O:	001	Stavební práce
R:	01	Omítky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
25	783626300R00	Broušení a nátěr lazurovací truhlářských výrobků 3x lakování	m2	40,08000	625,00	25 050,00	800-783	RTS 26/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 40,08000				
Díl: 782	Konstrukce z přírodního kamene						233 275,00	
26	782311120R00	Kamenické opravy pískovce - (římasy, Pata věže)	m2	30,10000	7 750,00	233 275,00	800-782	RTS 26/ I
Díl: 784	Malby						444 653,25	
27	622471321R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, KEIM, složitost 4	m2	773,31000	575,00	444 653,25	801-1	RTS 26/ I
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot						126 837,70	
28	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	38,59942	166,00	6 407,50	821-1	RTS 26/ I
29	979017112R00	Svislé přemístění vyb. Hmot nošením na H do 3,5 m	t	38,59942	991,00	38 252,03	800-2	RTS 26/ I
30	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	38,59942	470,00	18 141,73	801-3	RTS 26/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
31	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	385,99419	26,00	10 035,85	801-3	RTS 26/ I
32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	38,59942	400,00	15 439,77	801-3	RTS 26/ I
33	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	77,19884	57,00	4 400,33	801-3	RTS 26/ I
34	979990105R00	Poplatek za uložení, cihelné výrobky, skupina 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	38,59942	885,00	34 160,49	801-3	RTS 23/ II
Díl: VN	Vedlejší náklady						58 500,00	
35	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	46 000,00	46 000,00		RTS 26/ I
36	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00		RTS 26/ I
Díl: ON	Ostatní náklady						173 000,00	
37	2841482428RT	Demontáž a zpětná montáž vánočního osvětlení	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00		Vlastní
38	284282482RV	Demontáž a zpětná montáž stojanů na kola a bilboardu	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00		Vlastní
39	825164242RU	Demontáž a zpětná montáž vrat a pilíře	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
40	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	148 000,00	148 000,00		RTS 26/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	14/02/2022	Oprava vnějšího pláště Strážní věže ve Strážnici
O:	001	Stavební práce
R:	01	Omítky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Celkem							2 976 543,27		
---------------	--	--	--	--	--	--	---------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	14/02/2022	Oprava vnějšího pláště Strážní věže ve Strážnici
O:	001	Stavební práce
R:	02	Oplechování

P.č.Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější							
1	Zednické zapravení řims, špalet u klempířských prvků	m	68,00000	1 255,00	85 340,00		Vlastní
Díl: 764 Konstrukce klempířské							
2	Odhad ceny - Lokální oprava a výměna klempířských prvků z Cu plechu	soubor	1,00000	39 800,00	39 800,00	800-764	RTS 26/ I
3	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	398,00000	4,00	1 592,00	800-764	RTS 26/ I
Celkem					126 732,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S: 14/02/2022	Oprava vnějšího pláště Strážní věže ve Stražnici
O: 001	Stavební práce
R: 03	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 765	Krytiny tvrdé							
1	76531151841RT	Lokální oprava střechy, bobrovka šupinová,ndo malty,řezné tašky segment.řez	soubor	1,00000	10 440,00	10 440,00		Vlastní
Díl: M21	Elektromontáže							
2	712922932R00M	Demontáž stáv.bleskosvodů a opětovná montáž	kus	2,00000	9 870,00	19 740,00		Vlastní
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy							
3	941941815R	Příplatek za nábavbu lešení pro opravu střechy	m2	60,00000	233,00	13 980,00		Vlastní
				60,000000				
Celkem						44 160,00		